



Tribunale di Udine

Ministero della Giustizia

GUIDA OPERATIVA **alle istanze di vendita di beni** **nella Volontaria Giurisdizione**

Sommario

<u>MAGGIORENNE EREDE CON BENEFICIO DI INVENTARIO</u>	<u>4</u>
<u>MINORE (beni propri o ereditari)</u>	<u>5 - 6</u>
<u>MINORE CON TUTORE e INTERDETTO (minore o maggiore)</u>	<u>7 - 8</u>
<u>INABILITATO</u>	<u>9 - 11</u>
<u>BENEFICIARIO DELL'AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO</u>	<u>12 - 14</u>
<u>EREDITA' GIACENTE</u>	<u>15</u>

Istruzioni di lettura

- 1) scegliere la figura per la quale presentare la richiesta (vedere sommario);
- 2) scegliere se la richiesta viene presentata per:

A) Beni propri

B) Beni ereditari

- se AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO, scegliere se l'eredità è stata accettata :

in via pura e semplice

con beneficio di inventario

- 3) Scegliere se si tratta di beni MOBILI oppure IMMOBILI

MAGGIORENNE CON ACCETTAZIONE BENEFICIATA

Il maggiorenne può accettare l'eredità:

- **Puramente e semplicemente** (in tal caso non occorrono autorizzazioni del tribunale)
- **Con beneficio di inventario** (con apposito atto dinanzi al Cancelliere del Tribunale del luogo di apertura della successione o ad un Notaio). Entro 3 mesi dall'accettazione vi è obbligo di redigere l'inventario dei beni, in mancanza si decade dal beneficio.

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	Il maggiorenne che ha accettato l'eredità con beneficio di inventario	Tribunale in composizione monocratica, nella prassi denominato Giudice delle Successioni (G.S.)	<ul style="list-style-type: none">• Contributo Unificato € 98,00• Diritti di anticipazione forfettaria € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	Il maggiorenne che ha accettato l'eredità con beneficio di inventario	Tribunale in composizione collegiale	<ul style="list-style-type: none">• Contributo Unificato € 98,00• Diritti di anticipazione forfettaria € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999

MINORE

Ai sensi dell'art. 320 del codice civile, i genitori congiuntamente o chi di essi esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale, può alienare i beni immobili del minore solo previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

Deve essere chiesta la nomina di un Curatore Speciale in tutti i casi in cui i genitori congiuntamente, o quello di essi che esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale, non possono o non vogliono compiere uno o più atti di interesse del figlio eccedente l'ordinaria amministrazione (art. 321 c.c.) ovvero se sorge conflitto di interessi patrimoniali tra i figli soggetti alla stessa responsabilità genitoriale, o tra essi e i genitori o quello di essi che esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale (art. 320 c.c.).

A seconda del modo **di acquisto della proprietà del bene da vendere da parte del minore la competenza sarà ripartita come segue:**

A) Beni propri del minore pervenuti per atto tra vivi (es. compravendita, donazione) o per altre ragioni di legge (TFR del genitore deceduto, polizze vita, ecc.):

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Genitori congiuntamente• Chi di essi esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 413001
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Genitori congiuntamente• Chi di essi esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 413001

B) Beni ereditari ex art. 747 c.p.c. pervenuti per successione a causa di morte

N.B. La vendita dei beni ereditari deve essere preceduta dall'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario previa autorizzazione del Giudice Tutelare, dall'erezione dell'inventario e dalla stima.

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Genitori congiuntamente• Chi di essi esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale• Curatore speciale	Giudice delle Successioni (G.S.) previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Genitori congiuntamente• Chi di essi esercita in via esclusiva la responsabilità genitoriale• Curatore speciale	Tribunale in composizione collegiale, previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999

MINORE CON TUTORE

Se entrambi i genitori sono morti o per altre cause non possono esercitare la responsabilità genitoriale, si apre la tutela presso il Tribunale del circondario dove è la sede principale degli affari e interessi del minore (art. 343 c.c.).

INTERDETTO

Il maggiore di età e il minore emancipato, i quali si trovano in condizioni di abituale infermità di mente che li rende incapaci di provvedere ai propri interessi, sono interdetti quando ciò è necessario per assicurare la loro adeguata protezione (art. 414 c.c.). La legge penale prevede poi altre ipotesi di interdizione.

I beni del minore e dell'interdetto possono essere venduti dal Tutore seguendo lo schema qui sotto indicato:

A) Beni propri DEL MINORE pervenuti con un atto tra vivi (es. compravendita, donazione) ex art.374 c.c.:

B) Beni propri DELL'INTERDETTO pervenuti con un atto tra vivi (es. compravendita, donazione) ex art.374 c.c.:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Tutore• Protutore	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della tutela Sarà aperto un subprocedimento
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Tutore• Protutore	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della tutela Sarà aperto un subprocedimento

B) Beni ereditari pervenuti ex art. 747 c.p.c. al MINORE TUTELATO per successione a causa di morte.

N.B. La vendita dei beni ereditari deve essere preceduta dall'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario previa autorizzazione del Giudice Tutelare, dall'erezione dell'inventario e dalla stima.

B) Beni ereditari pervenuti ex art. 747 c.p.c. all'INTERDETTO per successione a causa di morte.

N.B. La vendita dei beni ereditari deve essere preceduta dall'accettazione dell'eredità con beneficio di inventario previa autorizzazione del Giudice Tutelare, dall'erezione dell'inventario e dalla stima.

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Tutore• Protutore	Giudice delle Successioni (G.S.) previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Tutore• Protutore	Tribunale in composizione collegiale previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999

INABILITATO

Ai sensi dell'415 c.c. possono essere inabilitati:

- Il maggiore di età infermo di mente, lo stato del quale non è talmente grave da far luogo all'interdizione;
- coloro che, per prodigalità o per abuso abituale di bevande alcoliche o di stupefacenti, espongono sé o la loro famiglia a gravi pregiudizi economici;
- il sordomuto e il cieco dalla nascita o dalla prima infanzia, se non hanno ricevuto un'educazione sufficiente, salva l'applicazione dell'art. 414 C.c.

La vendita di beni, come tutti gli atti di straordinaria amministrazione, ad eccezione degli atti di cui all'art. 394 comma 2 c.c., richiede l'assistenza del Curatore e l'autorizzazione del G.T.. Dovrà quindi osservarsi il seguente schema:

A) Beni propri dell'inabilitato pervenuti con un atto tra vivi (es. compravendita, donazione) ex art.374 c.c.:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Curatore• Inabilitato	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della curatela Sarà aperto un subprocedimento
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Curatore• Inabilitato	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della tutela Sarà aperto un subprocedimento

B) Beni ereditari ex art. 747 c.p.c.. La vendita deve essere preceduta dalla richiesta del Curatore al GT ad accettare l'eredità. L'accettazione dell'eredità da parte dell'inabilitato può essere solo CON BENEFICIO DI INVENTARIO (art. 472 c.c.)

Accettazione eredità CON BENEFICIO DI INVENTARIO:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	Curatore	Giudice delle Successioni (G.S.) previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	Curatore	Tribunale in composizione collegiale previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999

BENEFICIARIO DELL'AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO

La persona che, per effetto di una infermità ovvero di una menomazione fisica o psichica, si trova nella impossibilità, anche parziale o temporanea, di provvedere ai propri interessi, può essere assistita da un amministratore di sostegno, nominato dal giudice tutelare del luogo in cui questa ha la residenza o il domicilio (art. 404 c.c.).

Il beneficiario conserva la capacità di agire per tutti gli atti che non richiedono la rappresentanza esclusiva o l'assistenza necessaria dell'Amministratore di Sostegno. Può quindi capitare che il G.T., nel decreto di apertura dell'Amministrazione, abbia conferito all'ADS il potere di compiere atti in nome e per conto del beneficiario (es. vendita di beni). In tal caso, le istanze di autorizzazione alla vendita dei beni vanno depositate come segue:

A) Beni propri del beneficiario pervenuti con un atto tra vivi (es. compravendita, donazione) ex art.374 e 411 c.c.:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della amministrazione Sarà aperto un subprocedimento
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della amministrazione Sarà aperto un subprocedimento

B) Beni ereditari ex art. 747 c.p.c. pervenuti per successione a causa di morte:

- Il Beneficiario dell'amministrazione di sostegno ha accettato puramente e semplicemente** l'eredità previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'eventuale istanza di vendita di beni sia mobili che immobili non costa nulla perché si apre un sub procedimento su cui è competente il Giudice Tutelare dell'amministrazione di sostegno (come slide precedente).
- Il Beneficiario dell'amministrazione di sostegno ha accettato l'eredità con beneficio di inventario** previa autorizzazione del giudice Tutelare. In tal caso si procede secondo il seguente schema:

Accettazione eredità PURA e SEMPLICE:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso di autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della amministrazione Sarà aperto un subprocedimento
IMMOBILE	Ricorso di autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Giudice Tutelare (G.T.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della amministrazione Sarà aperto un subprocedimento

Accettazione eredità CON BENEFICIO DI INVENTARIO:

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Giudice delle Successioni (G.S.) previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	<ul style="list-style-type: none">• Amministratore di sostegno (A.D.S.)• Curatore speciale	Tribunale in composizione collegiale previo parere del Giudice Tutelare (G.T.)	Importo forfettario € 27,00	Ricorso nuovo Codice oggetto: 420999

EREDITA' GIACENTE

E' un istituto che ha lo scopo di evitare che i beni della massa ereditaria restino privi di tutela giuridica nell'intervallo temporale che può intercorrere tra l'apertura della successione e l'accettazione dell'eredità, garantendo un'adeguata amministrazione del patrimonio ereditario in vista del soddisfacimento delle esigenze dei creditori o dell'accettazione da parte dei chiamati all'eredità.

Se il chiamato non ha accettato l'eredità e non è nel possesso di beni ereditari, il Tribunale del circondario in cui si è aperta la successione, e cioè quello del luogo dell'ultimo domicilio del defunto al momento della morte, su istanza delle persone interessate, nomina un curatore dell'eredità giacente (d'ora in poi Curatore E.G.).

Il curatore dell'eredità opera con funzioni di amministratore sotto la vigilanza del Giudice della successione.

Egli ha il compito di salvaguardare gli interessi dell'eredità, occupandosi di: farne l'inventario, rispondere ad eventuali istanze proposte contro di essa, amministrarla o devolverla allo Stato se essa non viene accettata, eventualmente liquidarne i beni.

Per gli atti di straordinaria amministrazione (es. vendita beni), il curatore deve chiedere l'autorizzazione del Giudice competente.

TIPOLOGIA BENE	ATTO	CHI PUO' PRESENTARLO	COMPETENZA	COSTO	TIPOLOGIA DEPOSITO INFORMATICO
MOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	CURATORE EREDITA' GIACENTE	Giudice delle Successioni (G.S.)	Esente	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della curatela Sarà aperto un subprocedimento
IMMOBILE	Ricorso per autorizzazione alla vendita del bene	CURATORE EREDITA' GIACENTE	Tribunale in composizione collegiale	<ul style="list-style-type: none">• Contributo Unificato € 98,00• Diritti di anticipazione forfettaria € 27,00	Istanza generica nell'ambito del fascicolo della curatela Sarà aperto un subprocedimento