



## TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

Sezione seconda civile

**R.P.U. n. 7-1/ /2026**

**Oggetto: RICORSO LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

dott. ssa Anna Fasan	Presidente
dott.ssa Annalisa Barzazi	Giudice
dott. Lorenzo Massarelli	Giudice rel.

ha pronunciato la seguente

### SENTENZA

letto il ricorso per apertura di una procedura di liquidazione controllata dei beni, presentato da

- **IMPRESA COIS S.r.l.** (C.F. 01196620304) con l'avv. MAGRINI FRANCESCO

**RICORRENTE**

nei confronti di

- **SOCIETA' AGRICOLA CA' DEI FAGGI S.R.L.** (C.F. 02824620302), con l'avv. BASSAN

MARIA MONICA;

**RESISTENTE**

sentito il giudice relatore;

ritenuta la propria competenza territoriale, avendo la società debitrice sede legale nel circondario dell'intestato Tribunale;

rilevato che:



- ai sensi degli artt. 2, lett. c), e 268 CCII, la resistente esercita attività agricola, sicché non è assoggettabile a liquidazione giudiziale o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;

- la resistente è in stato di sovraindebitamento, atteso che a fronte di un indebitamento complessivo di quasi € 3 mln, l'attivo prontamente liquidabile ha valore ampiamente inferiore; peraltro l'attività produttiva si è interrotta nel 2025, non vi è più disponibilità di mezzi produttivi, sono state avviate diverse azioni esecutive;

rilevato che la società debitrice, comparsa all'udienza, si è associata alla richiesta del creditore;

rilevato, quanto agli effetti dell'apertura della liquidazione controllata, che a mente dell'art. 270, c. 5, CCII, si applicano l'art. 142 (Beni del debitore), l'art. 143 (Rapporti processuali), in quanto compatibili, e gli artt. 150 (Divieto di azioni esecutive e cautelari individuali) e 151 (concorso creditori) CCII;

ritenuto che, anche se l'art. 270 c. 4 CCI prevede testualmente che l'inserimento della sentenza nel sito *internet* del Tribunale avvenga a cura del liquidatore, l'adempimento può essere solo dalla cancelleria;

### P.Q.M.

visti gli artt. 2, 269, 270 CCI:

- **dichiara** l'apertura della liquidazione controllata dei beni della SOCIETA' AGRICOLA CA' DEI FAGGI S.R.L. (C.F. 02824620302),

- **nomina** giudice delegato il dott. Lorenzo Massarelli;

- **nomina** liquidatore il dott. Francesco ZANI;

- **ordina** alla legale rappresentante della società debitrice il deposito entro il 09/04/2026 di bilanci e scritture contabili e fiscali obbligatorie già non prodotte, nonché dell'elenco dei creditori;

- **assegna** ai terzi, che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato, il termine fino al 26/06/2026 entro il quale, a pena di inammissibilità, devono trasmettere al liquidatore a mezzo della posta elettronica certificata (al domicilio digitale che questi attiverà ai sensi dell'art. 10, comma 2 CCI, o, in difetto, mediante deposito nel fascicolo informatico ai sensi



dell'art. 10, comma 3 CCI), la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'art. 201 CCI;

- **ordina** la consegna o il rilascio di tutti i beni facenti parte del patrimonio di liquidazione, con avvertimento che il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo e sarà posto in esecuzione dal liquidatore;

- **dispone** la trascrizione della presente sentenza presso gli uffici competenti con riguardo a beni immobili o mobili registrati della società debitrice appresi all'attivo;

- **manda** alla cancelleria per l'inserimento della sentenza nel sito *internet* del Tribunale;

- **dispone** che, a cura della cancelleria, la presente sentenza sia notificata alla società debitrice, come sopra rappresentata;

- **dispone** che, a cura del liquidatore, la presente sentenza sia notificata ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione.

*Udine, 26/03/2026.*

**Il Giudice estensore**

**Lorenzo Massarelli**

**La Presidente**

**Anna Fasan**

